

Coronavirus: kan u nog terecht bij uw notariskantoor?

Brussel, 18 maart 2020

De strengere maatregelen die de federale regering gisterenavond (17 maart) heeft aangekondigd, hebben ook hun invloed op de activiteiten van de 1.150 notariskantoren in ons land. Het spreekt voor zich dat de gezondheid van het publiek en van de notarissen en hun medewerkers voor de Federatie van het Notariaat (Fednot) prioritair zijn.

Telewerk

Eén van de strengere maatregelen voorziet dat alle bedrijven hun activiteiten kunnen verder zetten als ze telewerk organiseren voor elke functie waar dit mogelijk is. Bedrijven waar dit niet mogelijk is, moeten de principes van de sociale afstand nauwgezet respecteren. Deze maatregelen gelden ook voor de notariskantoren, vanaf 18 maart om 12u tot 5 april.

Wat betekent dit voor uw dossier?

Indien u tussen nu en 5 april een afspraak heeft voor een akte te ondertekenen in een notariskantoor, zal deze afspraak worden uitgesteld naar een latere datum. Uw notariskantoor zal u hierover contacteren en dossier per dossier bekijken hoe ze u kunnen helpen. Gaat het om een dringende akte (bijvoorbeeld bij een nakend overlijden) dan kan de ondertekening wel doorgaan. De akte kan ook nog ondertekend worden als de door de fiscus opgelegde termijnen zouden overschreden worden of als de financiële gevolgen voor u te groot zijn omdat de akte niet kan ondertekend worden.

Bijkomende maatregelen in de notariskantoren

Indien, in deze uitzonderlijke situaties, de afspraak met uw notaris toch doorgaat, worden alle mogelijke veiligheidsvoorschriften in acht genomen. Alle mogelijke voorzorgen worden dan genomen, zodat de aanwezige personen elkaar niet zouden besmetten.

Indien het gaat om een afspraak of een akte waarbij een ander notariskantoor betrokken is, zullen notarissen zoveel mogelijk gebruik maken van een videoconferentie-systeem. Op die manier vermijden ze dat veel personen samen in één ruimte zitten.

Voor dringende akten wordt de fysieke aanwezigheid ook beperkt: alleen de notaris zal bij de ondertekening aanwezig zijn. Een andere notaris of diens medewerker niet. Slechts één medewerker van het kantoor waar de ondertekening doorgaat, zal aanwezig zijn om de formaliteiten na de akte (bv. de boekhouding, elektronische registratie van de akte bij FOD Financiën, ...) te vervullen.

Geen ondertekening meer van bepaalde documenten op kantoor

Zogenaamde onderhandse documenten, denk maar aan een verkoopovereenkomst (een 'compromis'), worden niet meer ondertekend op de notariskantoren. Dit kan wel via mail of brief.

Fednot onderzoekt op dit ogenblik of het nog mogelijk is om authentieke testamenten zonder getuigen te verlijden.

**Meer updates volgen**

Fednot blijft de situatie verder opvolgen en houdt nauw contact met de overheden. Intussen wensen wij iedereen, van cliënten tot al wie in het notariaat werkzaam is, van harte te bedanken voor hun inspanningen om de gezondheidsrisico's zoveel mogelijk te beperken.

Over het notariaat in België:

Jaarlijks kloppen 2,5 miljoen burgers op belangrijke momenten in hun leven aan bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op www.notaris.be.

Over Fednot:

Het netwerk van 1.150 kantoren telt 1.550 notarissen en 8.000 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 900.000 akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek.

Perscontact:

Bart Azare, Externe Communicatie Fednot
0478/58.46.21 - azare@fednot.be